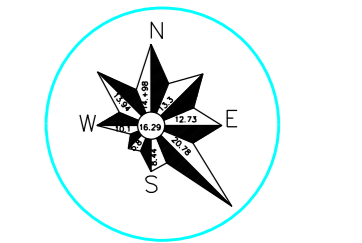


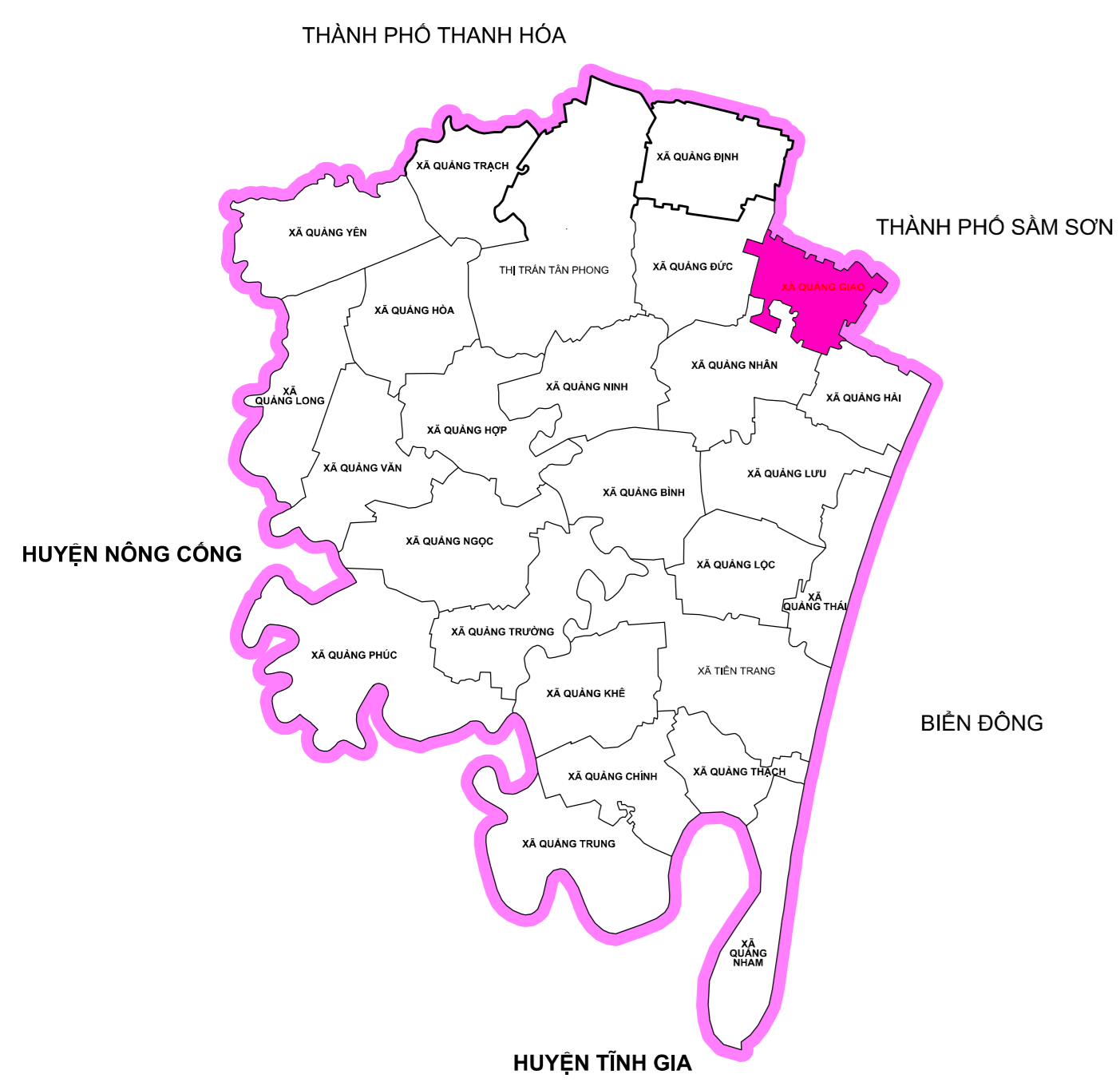
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ QUẢNG GIAO, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



0 10 20 30 40 50(M)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	TANG CAO (M)	MẬT ĐỘ (%)	HỆ SỐ MẬT ĐỘ (H/M)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH, CÔNG CỘNG XÃ					7,42	1,94	
1.1	Đất Tru sở UBND - UBND xã	TSC-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,29	0,15	Mở rộng
1.2	Đất trụ sở Công An xã	CA-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,2	0,05	Xây mới
1.3	Đất trụ sở	YT-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,15	0,10	Xây mới
1.4	Đất giáo dục	DGD				3,13	0,82	
	Trường Mầm non	MN-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,17	0,10	Hiện trạng
	Trường Tiểu học và THCS	TTH	1-3	20-40	0,3-1,2	2,5	0,65	Hiện trạng
1.5	Đất chợ	CH-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,26	0,07	Hiện trạng
1.6	Đất công trình văn hóa, TDTT					0,78	0,20	
1.7	Trang trại	TTZ	1-3	10-20	0,1-0,6	0,78	0,20	Xây mới
	Nhà văn hóa thôn	DVH-01	1-3	20-40	0,3-1,2	0,23	0,06	Hiện trạng
	Nhà văn hóa thôn 4	DVH-02	1-3	20-40	0,3-1,2	0,12	0,03	Hiện trạng
	Nhà văn hóa thôn 5	DVH-03	1-3	20-40	0,3-1,2	0,10	0,03	Hiện trạng
	Nhà văn hóa thôn 6	DVH-04	1-3	20-40	0,3-1,2	0,11	0,03	Hiện trạng
	Nhà văn hóa thôn 7	DVH-05	1-3	20-40	0,3-1,2	0,09	0,02	Hiện trạng
	Nhà văn hóa thôn 8	DVH-06	1-3	20-40	0,3-1,2	0,22	0,06	Hiện trạng
	Trang trại	DVH-07	1-3	20-40	0,3-1,2	0,40	0,10	Xây mới
1.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV				0,02	0,01	
	Phân đạm xã	DM-01				0,02	0,01	Hiện trạng
II	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	TMD				6,88	1,80	
	Khu thương mại dịch vụ 1	TMD-01	3-5	30-40	0,6-2,0	2,35	0,61	Xây mới
	Khu thương mại dịch vụ 2	TMD-02	2-5	30-40	0,6-2,0	1,70	0,44	Xây mới
	Khu thương mại dịch vụ 3	TMD-03	2-5	30-40	0,6-2,0	1,73	0,45	Xây mới
III	ĐẤT SẢN XUẤT PH NÔNG NGHIỆP	SKC				1,1	0,29	
	Khu sản xuất phi nông nghiệp	SKC-01	1-2	50-60	0,5-1,2	1,1	0,29	Xây mới
IV	ĐẤT Ở					12,2	3,19	
4.1	Đất phát triển dân cư mới	PT (01-14)	2-5	70-80	1,4-4,0	17,65	4,62	Xây mới
4.2	Đất ở tái định cư	TDC-01	2-5	70-80	1,4-4,0	3,00	0,78	Xây mới
4.3	Đất dân cư hiện trạng, cải tạo	HT (01-100)	2-5	40-80	1,4-4,0	51,67	13,52	Hiện trạng
V	ĐẤT DƯ TRỪ PHÁT HIỆN					31,09	8,13	
5.1	Đất dự trữ phát triển	DT (01-06)						
VI	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH					12,2	3,19	
5.1	Đất công viên, cây xanh đô thị	CV (01-09)				5,95	1,56	Xây mới
5.2	Cây xanh cảnh quan	CQ (01-09)				6,23	1,64	Xây mới
VII	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH, DINH DIỆU	TTN				0,04	0,01	Hiện trạng
VIII	ĐẤT RÁC THẢI	DRA				0,04	0,01	Hiện trạng
	Đất trung chuyển rác	DRA-01				0,04	0,01	Hiện trạng
IX	ĐẤT GIAO THÔNG	DGT				70,80	18,52	Hiện trạng và xây mới
X	ĐẤT THIÊU LỢI	DTL				6,93	1,81	Hiện trạng
XI	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	DNN				176,79	46,25	
	Nông nghiệp công nghệ cao	NCN (01-02)				12,40	3,24	Xây mới
	Nông nghiệp khác	NKH				164,39	43,00	Hiện trạng
XII	ĐẤT KHÁC	DKH				3,42	0,89	Hiện trạng
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH						382,26	100,00	

BẢNG CHỮ ĐÁN

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		TÊN KÝ HIỆU	KÝ HIỆU
		GIẢI ĐOẠN 2021-2025	GIẢI ĐOẠN 2026-2030		
Đất trồng lúa				UBND xã	
Đất trồng trọt khác				Trạm y tế	
Đất rừng sản xuất				Nhà hộ sinh	
Đất nuôi trồng thủy sản				Trạm vệ sinh, phòng dịch	
Đất nông nghiệp khác				Tôn giáo	
Đất ở tại nông thôn				Đi tích	
Đất công cộng				Trạm biển thể	
Đất cây xanh, thể dục thể thao				Biểu điện xã	
Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền				Trạm bơm	
Đất tiêu thụ công nghiệp, làng nghề				Trung tâm công nghiệp	
Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng				Nhà văn hóa	
Đất xây dựng các chức năng khác				Rạp chiếu phim	
Đất xử lý chất thải rắn				Bảo tàng	
Đất nghĩa trang, nghĩa địa				Dịch vụ thương mại	
Đất hạ tầng kỹ thuật khác				Trường PTTH	
Đất hạ tầng phục vụ sản xuất				Trường THCS	
Đất quốc phòng, an ninh				Trường tiểu học	
Đất sông ngòi, kênh rạch, có mặt nước chuyên dùng				Nhà trẻ	
Đất băng chưa sử dụng				Trường dạy nghề	
				Sân vận động, thể thao	
				Địa giới huyện xác định	
				Địa giới xã xác định	
				Công viên cây xanh	
				Đường giao thông	
				Đường giao thông nội bộ	
				Cầu, công qua đường	
				Hồ, đập, sông	
				Bình độ, độ cao	



CHÚ THÍCH:

KÝ HIỆU ĐẤT	SỐ THỨ TỰ
DIỆN TÍCH	TẦNG CAO
MẬT ĐỘ XĐ	HỆ SỐ SDD

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
UBND HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4693/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 10 NĂM 2022 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 656/QĐ-UBND NGÀY 21 THÁNG 2 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 699/KHTT-TĐ NGÀY 21 THÁNG 10 NĂM 2022 VÀ SỐ 58/KHTT-TĐ NGÀY 15 THÁNG 02 NĂM 2023

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THANH HÓA
VĂN BẢN SỐ 6830/SXD-QH NGÀY 15 THÁNG 9 NĂM 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ QUẢNG GIAO - HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
TỜ TRÌNH SỐ 18/TRT-UBND NGÀY 01 THÁNG 8 NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ QUẢNG GIAO - HUYỆN QUẢNG XƯƠNG ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1. AO	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY:
THẺ HIỆN	VŨ TRUNG HÒA		
THIẾT KẾ	PHAN ĐỨC THỌ		
CHỦ TRƯ	ĐỖ ĐÌNH TỰ		
Q.L. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN VĂN LONG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG BAC NAM
ĐIA CHỈ LỘ 197, KHU BÔNG KHỐP, PHƯỜNG ĐÔNG LÂM, THÀNH PHỐ THANH HÓA
Tel: 0941 197 366. Email: Trimbacnam@gmail.com